OSSERVATORIO ASTROFISICO
DI TORINO

INAF
ISTITUTO NAZIONALE
DI ASTROFISICA

Determinazione Direttore n. 163/2022
Prot. n. 1398 del 9 giugno 2022

OGGETTO: **approvazione della proroga tecnica relativa al servizio di pulizia della sede INAF-OATo affidato all'operatore economico C.S. P.G. FRASSATI di P.L.S.C.S P.IVA 06484280018, per la durata di quattro mesi (C.I.G. 8909350434).**

IL DIRETTORE

VISTA la Legge 7 agosto 1990, numero 241, e successive modificazioni ed integrazioni, che contiene "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il Decreto Legislativo 23 luglio 1999, numero 296, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale, del 26 agosto 1999, numero 200, che prevede e disciplina la istituzione dello "Istituto Nazionale di Astrofisica" ("INAF"), ed, in particolare, l'articolo 1, comma 1;

CONSIDERATO che, tra l'altro, l'articolo 1, comma 1, del Decreto Legislativo 23 luglio 1999, numero 296, definisce lo "Istituto Nazionale di Astrofisica" come "...ente di ricerca non strumentale ad ordinamento speciale, con sede in Roma e con strutture operative distribuite sul territorio, nel quale confluiscono gli osservatori astronomici e astrofisici";

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, numero 445, e successive modifiche e integrazioni, con il quale è stato emanato il "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa", ed, in particolare, gli articoli 40, comma 1, 46, 47, 48, 71 e 74;

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, numero 165, e successive modificazioni ed integrazioni, che contiene "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" ed, in particolare, gli articoli 1, 2, 4, 16 e 17;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 27 febbraio 2003, numero 97, con il quale è stato emanato il "Regolamento per la amministrazione e la contabilità degli enti pubblici di cui alla Legge 20 marzo 1975, numero 70";

VISTO il Decreto Legislativo 4 giugno 2003, numero 138, che disciplina il "Riordino dello Istituto Nazionale di Astrofisica", come modificato e integrato dallo "Allegato 2" del Decreto Legislativo 21 gennaio 2004, numero 38, che prevede e disciplina la "Istituzione dello Istituto Nazionale

di Ricerca Metrologica" ("INRIM"), a norma dell'articolo 1 della Legge 6 luglio 2002, numero 137";

VISTO il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, numero 196, con il quale è stato adottato il "Codice in materia di protezione dei dati personali";

VISTO il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, numero 82, con il quale è stato adottato il "Codice della Amministrazione Digitale";

VISTA la Legge 27 dicembre 2006, numero 296, che contiene le "Disposizioni per la formazione del Bilancio Annuale e del Bilancio Pluriennale dello Stato (Legge Finanziaria per l'Anno 2007)", ed, in particolare, l'articolo 1, comma 450;

VISTA la Legge del 27 settembre 2007, numero 165, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale, del 10 ottobre 2007, numero 238, che definisce i principi e i criteri direttivi della “Delega al Governo in materia di riordino degli Enti di Ricerca” e, in particolare, l’articolo 1;

VISTO il Decreto Legislativo 31 dicembre 2009, numero 213, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale, del 1° febbraio 2010, numero 25, che disciplina il “Riordino degli Enti di Ricerca in attuazione dell’articolo 1 della Legge 27 settembre 2007, numero 165”;

VISTO il Decreto Legislativo 27 ottobre 2009, numero 150, emanato in "Attuazione della Legge 4 marzo 2009, numero 15, in materia di ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico e di efficienza e trasparenza delle Pubbliche Amministrazioni";

VISTA la Legge 31 dicembre 2009, numero 196 ("Legge di Contabilità e Finanza Pubblica per l'Anno 2010");

CONSIDERATO in particolare, che l'articolo 2 della Legge 31 dicembre 2009, numero 196, delega "...il Governo ad adottare uno o più decreti legislativi per l'armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle amministrazioni pubbliche, ad esclusione delle regioni e degli enti locali, e dei relativi termini di presentazione e approvazione, in funzione delle esigenze di programmazione, gestione e rendicontazione della finanza pubblica...";

VISTO il Decreto Legislativo 31 dicembre 2009, numero 213, che disciplina il "Riordino degli Enti di Ricerca in attuazione dell'articolo 1 della Legge 27 settembre 2007, numero 165";

VISTO il Decreto Legislativo 31 maggio 2011, numero 91, e successive modifiche ed integrazioni, che:
• contiene alcune "Disposizioni in materia di adeguamento e di armonizzazione dei sistemi contabili, in attuazione dell'articolo 2 della Legge 31 dicembre 2009, numero 196";
• disciplina, in particolare, la "…armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle amministrazioni pubbliche, al fine di assicurare il coordinamento della finanza pubblica attraverso una disciplina omogenea dei procedimenti di programmazione, gestione, rendicontazione e controllo…";

VISTO il Decreto Legge 6 luglio 2011, numero 98, contenente "Disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria", convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, numero 111;

VISTO il Decreto Legge 7 maggio 2012, numero 52, contenente "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica", convertito con modificazioni dalla Legge 6 luglio 2012, numero 97;

VISTO il Decreto Legge 6 luglio 2012, numero 95, contenente "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini", convertito con modificazioni dalla Legge 7 agosto 2012, numero 135;

VISTA la Legge 6 novembre 2012, numero 190, che contiene "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e della illegalità nella Pubblica Amministrazione";

CONSIDERATO che, nel rispetto dei "principi" e dei "criteri direttivi" definiti dall'articolo 1, comma 35, della Legge 6 novembre 2012, numero 190, con il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, numero 33, sono state emanate le "Disposizioni" che hanno "riordinato" in un unico "corpo normativo" la "Disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

CONSIDERATO altresì, che, nei due anni successivi, il predetto Decreto Legislativo è stato modificato ed integrato da numerose disposizioni di legge:

- articolo 29, comma 3, del Decreto Legge 21 giugno 2013, numero 69, con il quale sono state emanate alcune "Disposizioni urgenti per il rilancio della economia", convertito, con modificazioni, dalla Legge 9 agosto 2013, numero 98;
- articolo 8, comma 1, del Decreto Legge 24 aprile 2014, numero 66, con il quale sono state adottate alcune "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale", convertito, con modificazioni, dalla Legge 23 giugno 2014, numero 89;

- articoli 19, comma 15, e 24-bis del Decreto Legge 24 giugno 2014, numero 90, con il quale sono state adottate alcune "Misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per la efficienza degli uffici giudiziari", convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 agosto 2014, numero 114;
- articolo 4-bis, comma 2, del Decreto Legge 19 giugno 2015, numero 78, con il quale sono state emanate alcune "Disposizioni urgenti in materia di enti territoriali", convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2015, numero 125;

VISTA la Legge 7 agosto 2015, numero 124, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale del 13 agosto 2015 numero 187, con la quale sono state conferite “Deleghe al Governo in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche” ed, in particolare, l’articolo 13, recante norme in materia di “Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca”;

VISTA la Legge 28 dicembre 2015, numero 208, che contiene le "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di Stabilità 2016)", ed, in particolare, l'articolo 1, comma 513;

VISTO il Decreto Legislativo 25 maggio 2016, numero 97, che ha modificato e integrato, in attuazione di quanto previsto dall'articolo 7 della Legge 7 agosto 2015, numero 124, le disposizioni contenute nella Legge 6 novembre 2012, numero 190, e nel Decreto Legislativo 14 marzo 2013, numero 33, ai fini della "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza";

VISTO il Decreto Legislativo 26 agosto 2016, numero 179, che contiene "Modifiche ed integrazioni al Codice della Amministrazione Digitale di cui al Decreto Legislativo 7 marzo 2005, numero 82, ai sensi dell'articolo 1 della Legge 7 agosto 2015, numero 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il Decreto Legislativo 25 novembre 2016, numero 218, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale del 25 novembre 2016, numero 276, che disciplina la “Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell’articolo 13 della Legge 7 agosto 2015, numero 124”;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, numero 50, con il quale è stata data piena attuazione alle Direttive della Unione Europea numeri 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE ed è stato adottato il nuovo “Codice degli Appalti Pubblici e dei Contratti di Concessione”, in particolare l’art. 37, comma 6 e l’art. 38, comma 1 dal cui combinato disposto discende la possibilità di realizzare lavori ed opere pubbliche e affidare forniture di beni

e servizi mediante l'impiego di una "Stazione Appaltante Qualificata" o, in particolare di una "Centrale di committenza" ovvero mediante l'adesione ad un "stazione unica appaltante";

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, numero 207, e successive modifiche ed integrazioni, con il quale è stato emanato il "Regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, adottato, in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, con Decreto Legislativo 12 aprile 2006, numero 163", limitatamente alle disposizioni normative non abrogate a seguito della entrata in vigore del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, numero 50;

VISTE le Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni". Approvate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con Delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 273 del 22 novembre 2016;

VISTO il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, numero 56, con il quale sono state emanate alcune "Disposizioni integrative e correttive del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, numero 50;

VISTO in particolare l'articolo 1 del Decreto Legislativo 19 aprile 2017, numero 56, che ha modificato la "rubrica" del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, numero 50, in "Codice dei Contratti Pubblici", in luogo di "Codice degli Appalti Pubblici e dei Contratti di Concessione";

VISTO il Decreto Legge del 24 aprile 2017, numero 50, con il quale sono state emanate alcune "Disposizioni urgenti in materia finanziaria, iniziative a favore degli enti territoriali, ulteriori interventi per le zone colpite da eventi sismici e misure per lo sviluppo", convertito, con modificazioni, dalla Legge 21 giugno 2017, numero 96, ed in particolare, l'articolo 1, che ha modificato ed integrato l'articolo 17-ter del Decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, numero 633, estendendo, a decorrere dal 1° luglio 2017, il meccanismo della scissione dei pagamenti (cosìddetto "split-payment") alle "…cessioni di beni e prestazioni di servizi effettuate nei confronti di tutte le Pubbliche Amministrazioni, come definite dall'articolo 1, comma 2, della Legge 31 dicembre 2009, numero 196, e successive modificazioni e integrazioni…";

VISTO il Decreto Legislativo 25 maggio 2017, numero 74, con il quale sono state approvate alcune "Modifiche al Decreto Legislativo 27 ottobre 2009, numero 150, in attuazione dell'articolo 17, comma 1, lettera r), della Legge 7 agosto 2015, numero 124";

VISTO il Decreto Legislativo 25 maggio 2017, numero 75, con il quale sono state approvate alcune "Modifiche e integrazioni al Decreto Legislativo 30 marzo 2001, numero 165, ai sensi degli articoli 16, commi 1, lettera a), e 2, lettere b), c), d) ed e), e 17, comma 1, lettere a), c), e), f), g), h), l) m), n), o), q), r), s) e z), della Legge 7 agosto 2015, numero 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il "Regolamento sull'amministrazione, sulla contabilità e sull'attività contrattuale dell'Istituto Nazionale di Astrofisica", approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione del 2 dicembre 2004 numero 3 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, del 23 dicembre 2004 numero 300;

VISTO lo "Statuto" dell'"Istituto Nazionale di Astrofisica", approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione del 25 maggio 2018, numero 42, emanato con Decreto Presidenziale del 15 febbraio 2018, numero 14, ed entrato in vigore il 24 settembre 2018 e, in particolare, l'articolo 18, comma 5, il quale stabilisce che il Direttore di Struttura "coordina … le attività amministrative della Struttura secondo le direttive del Direttore Generale";

VISTO il "Disciplinare di Organizzazione e Funzionamento dell'Istituto Nazionale di Astrofisica", approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione del 21 giugno 2012, numero 44, e modificato dal medesimo Organo con deliberazioni del 19 dicembre 2013, numero 84, del 19 febbraio 2014, numero 7 del 16 dicembre 2015, numero 28, e del 19 ottobre 2016, numero 107, ed in particolare l'articolo 17, comma 1, il quale stabilisce che i Direttori di Struttura "…coordinano le attività amministrative della Struttura secondo gli atti di indirizzo emanati dal Direttore Generale";

VISTA la deliberazione del 23-30 dicembre 2020, numero 96 di designazione dei Direttori delle Strutture di Ricerca ai sensi dell'art. 18 dello Statuto, con la quale il Consiglio di Amministrazione dello "Istituto Nazionale di Astrofisica" ha ritenuto di "…designare il Dottore Silvano Fineschi, quale Direttore dell'"Osservatorio Astrofisico di Torino" con effetto dal 1 gennaio 2021 e per la durata di un triennio";

VISTO l'art. 7 del Decreto del Presidente dell'Istituto del 30 dicembre 2020, numero 14, "Nomina dei Direttori di alcune Strutture di Ricerca dell'Istituto Nazionale di Astrofisica, ai sensi dell'articolo 5, comma 2, lett. f) dello Statuto", con il quale il Dottore Silvano Fineschi è stato nominato Direttore dell'Osservatorio Astrofisico di Torino a decorrere dal 1^ gennaio 2021 e per la durata di un triennio;

VISTA la Determina N.188/2020 del 30 dicembre 2020 del Direttore Generale di "Conferimento degli incarichi ai Direttori di alcune Strutture di Ricerca" dello Istituto Nazionale di Astrofisica" con cui è stato conferito l'incarico di

Direttore dell'Osservatorio Astrofisico di Torino al Dott. Silvano Fineschi a decorrere dal 1 gennaio 2021 e per la durata di un triennio;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 82/2021 del 30 dicembre 2021 di approvazione del Bilancio annuale di previsione dell'Istituto Nazionale di Astrofisica per l'Esercizio Finanziario 2022;

VISTA la delibera N.13 del 31 marzo 2021 del Consiglio di Amministrazione dell'INAF di approvazione del Piano integrato della Performance e di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, per il triennio 2021-2023;

CONSIDERATO che il contratto discendente dalla Convenzione Consip FM3, denominata "*Facility management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni*" C.I.G.04975195A9 – stipulata tra CONSIP S.P.A. e ManitalIdea S.p.A. in qualità di impresa mandataria capo-gruppo del Raggruppamento Temporaneo costituito con la mandante Manital – Società Consortile per i Servizi Integrati per Azioni – Consorzio Stabile è stato concluso anticipatamente tramite esercizio del diritto di recesso in data 24 marzo 2020 (prot.n.788 tit.VII, Cl.3-F.1236), a seguito del supporto da parte dei competenti uffici della Sede centrale dell'INAF (Struttura Stabile di Supporto ai Direttori e ai R.U.P. e Affari Legali, Contenzioso e Supporto Tecnico agli Organi - prot.n.537, Tit. VII, Cl.3 - F.1236 del 05-03-2020);

PRESO ATTO che il detto esercizio di recesso è stato formalizzato tenuto conto delle particolari circostanze relative al predetto R.T.I. ed in particolare in virtù della condizione di insolvenza della capogruppo MANITALIDEA S.P.A. acclarata dalla sentenza del Tribunale di Torino, Sezione Sesta Civile Fallimentare N.34/2020, Fasc.N.1/2020 A.S., Cron.N.556/2020 in data 4 febbraio 2020 e del venir meno dell'adeguatezza delle prestazioni oggetto di contratto già in periodo precedente, come risulta dagli atti;

VISTA La necessità di garantire la continuità dei servizi manutentivi ed in particolare di quelli di pulizia della Sede che sono venuti meno con il recesso contrattuale di cui sopra;

CONSIDERATO che, stante l'urgenza di affidare l'esecuzione di servizi essenziali al funzionamento dell'Ente, è stato necessario prevedere nuovi affidamenti per i servizi di pulizia, disinfestazione, manutenzione impianti termici e di condizionamento, manutenzione degli impianti antincendio e manutenzione degli impianti elettrici, quali servizi minimi necessari per il normale funzionamento della Struttura, individuando nel minor tempo

possibile operatori economici che potessero garantire la prestazione dei servizi in modo ottimale e rapido;

CONSIDERATO in particolare che con Determinazione Direttoriale n.45 del 9 marzo 2020 è stato dato avvio al procedimento (e approvazione degli atti) - ai sensi dell'art.36, comma 2, let. a),D.L.gs. (*"per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta")* - di affidamento dei servizi di pulizia della sede INAF-OATo per la durata massima di mesi dodici, salvo conclusione anticipata nel caso di avvio di procedura specifica o attivazione di Convezione CONSIP S.P.A. (o – di fatto - altro strumento al quale l'Osservatorio potesse aderire) o salvo necessità di proroga tecnica per le cause previste dalla legge;

PRESO ATTO che l'INAF è annoverato nell'*Elenco Elenco delle amministrazioni pubbliche inserite nel conto economico consolidato individuate ai sensi dell'articolo 1, comma 3 della legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm. (Legge di contabilità e di finanza pubblica)* dell'Istituto Nazionale di Statistica, in ultimo in G.U. n.242 del 30 settembre 2020, fra le *"Amministrazioni centrali", "Enti e Istituzioni di ricerca";*

CONSIDERATO che, alla data dell'avvio del procedimento di affidamento (9 marzo 2020) e della successiva approvazione della procedura MEPA con l'operatore economico individuato e disponibile NICMA & PARTNERS SPA (P.I.09714120012, con sede a FAVRIA - TO), 27 marzo 2020, non era attivo alcun accordo quadro CONSIP S.P.A. e la Convenzione CONSIP S.P.A. FM4 denominata *"Gara per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche e agli enti e istituti di ricerca (edizione 4)"*, non era ancora attiva, relativamente al Lotto n.2 *("Regione Valle D'Aosta, Regione Liguria relativamente alle sole province di Savona ed Imperia e Regione Piemonte relativamente alle sole province di Cuneo e Torino")* – *"stato lavori lotto 2, busta C*" (presunta attivazione entro il 2020);

VISTA la Determinazione Direttoriale n.61 del 27 marzo 2020 di conclusione del procedimento di affidamento, con aggiudicazione definitiva dei servizi di pulizia della sede INAF-OATo per la durata massima di mesi dodici, salvo conclusione anticipata o proroga tecnica, in favore dell'operatore

economico NICMA & PARTNERS SPA (P.I.09714120012, con sede a FAVRIA - TO), ai sensi dell'art.36, co.2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

VISTO che la stipula su piattaforma MEPA è avvenuta in data 3 aprile 2020 e protocollata al n.879 (RDO n.2535023) – C.I.G.8242898E9A per gli importi seguenti: totale netto **euro 29.200,00** (di cui euro 750,00 per Oneri per la sicurezza compresi nell'offerta - salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D.lgs. n.50/2016, compresi nell'Offerta, cd. aziendali e euro 25.200,00 costo della manodopera) + **euro 100,00** oneri per la sicurezza = **euro 29.300,00** + I.V.A. 22% **euro 6.446,00** = importo totale **euro 35.746,00**;

VISTO che il servizio in forza del relativo atto contrattuale è stato avviato in data 5 maggio 2020, con relativo verbale e che pertanto il servizio scade naturalmente il giorno 4 maggio 2021, allo scadere dei 12 mesi, salvo proroga di legge;

VISTA la Determinazione Direttoriale n.86 del 8 aprile 2021 con la quale l'OATo ha approvato la proroga tecnica del servizio in argomento, avendo confermato il proprio interesse ad aderire principalmente alla cosiddetta Convenzione CONSIP S.P.A. FM4 non ancora attiva (*stato lavori lotto 2, busta C")* e stante il ricorrere delle condizioni di cui all'art. 106, comma 11 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. che prevede che *"la durata del contratto può essere modificata esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione se è prevista nel bando e nei documenti di gara una opzione di proroga" e che "la proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente";*

CONSIDERATO che con la detta Determinazione Direttoriale n.86 del 8 aprile 2021, ricorrendo all'istituto della proroga tecnica di mesi 4 e 1/3 di mese, contenendo la spesa in tal caso nel limite di euro 40.000,00;

PRESO ATTO che in ragione di quanto determinato il termine di conclusione del rapporto contrattuale cade il 15 settembre 2021;

CONSIDERATO che con la detta Determinazione Direttoriale n.250 del 12 agosto 2021, stante il perdurare della mancata attivazione della Convenzione CONSIP S.P.A. FM4 suddetta si è disposta una modifica contrattuale formalizzata con atto in data 3 agosto 2021, con il solo effetto di modificare le modalità di espletamento del servizio e di differire il termine di conclusione del servizio di mesi 1 (uno) rispetto al 15 settembre 2021, spostandolo al il 15 ottobre 2021;

CONSIDERATO che alla data odierna la Convenzione CONSIP S.P.A. FM4 denominata *"Gara per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche e agli enti e istituti di ricerca (edizione 4)",* relativamente al Lotto n.2 (*"Regione Valle D'Aosta, Regione Liguria relativamente alle sole province di Savona ed Imperia e Regione Piemonte relativamente alle sole province di Cuneo e Torino"*) non risulta attiva permanendo il cd. *"stato lavori lotto 2, busta C"*;

PRESO ATTO che l'INAF-OATo ritiene tecnicamente valido il contenuto della Convezione CONSIP FM4 e che pertanto ha interesse ad attenderne l'attivazione (la quale dovrebbe essere oramai prossima considerato che l'avio della procedura ha avuto luogo da tempo) essendo nella medesima contenuto un insieme di servizi manutentivi necessari alla Struttura ma che stante il tempo trascorso e l'indeterminatezza dei tempi di attivazione potrebbe valutare l'avvio di un procedimento specifico relativo ai servizi di pulizia della Sede;

CONSIDERATO altresì che la *"Gara a procedura aperta per l'affidamento di un Accordo quadro avente ad oggetto i Servizi di pulizia uffici, università e enti di ricerca"* già bandita da CONSIP S.P.A. è in *"stato lavori lotto 2, busta C"*;

CONSIDERATO che con Determinazione Direttoriale 262/2021 del 1 settembre 2021 si è inteso procedere con un affidamento ai sensi dell'art.36, comma 2, let. a), D.L.gs.50/2016 (*"affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta"*) per un periodo di mesi 8 (otto), salvo proroga tecnica, onde consentire l'attivazione delle procedure di adesione alla Convenzione CONSIP S.P.A. suddetta;

CONSIDERATO che si sono ottenuti alcuni preventivi di spesa per l'esecuzione del servizio di pulizia come meglio identificato nella documentazione, richiesti ad operatori economici, ai sensi dell'art.45, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., operanti nel settore merceologico relativo ai servizi in parola del MePa e quindi iscritti al medesimo sistema di e-procuremet, anche se da riferirsi alla composizione del prezzo utilizzando tabelle prezzi ufficiali, al fine di garantire una maggiore economicità e nell'ottica di prediligere un parametro di raffronto in ordine alla congruità dei prezzi offerti, di garanzia

della qualità nel giusto contemperamento dell'economicità della prestazione resa;

VISTA la Determinazione Direttoriale n. 283/2021, Prot.n.2292 del 20 settembre 2021 con la quale si è dichiarato di avviare il procedimento di affidamento del servizio di pulizia della sede per un periodo di mesi 8 (otto), salvo proroga tecnica, onde consentire l'attivazione delle procedure di adesione alla Convenzione CONSIP S.P.A. suddetta, ancora non attivata, ai sensi dell'art.36, comma 2, let. a), D.L.gs.50/2016 ("affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro), mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, con l'invio di trattativa diretta MePa all'operatore economico C.S. P.G. FRASSATI di P.L.S.C.S P.IVA 06484280018 il quale ha preventivato l'importo di euro 15.720,00 (da riferirsi ad un canone di euro 1.965,00 mese), risultato quello inferiore rispetto agli altri a seguito di comparazione di preventivi di spesa, con riferimento alle esigenze espresse dall'Osservatorio;

PRESO ATTO che con trattativa n.1832501 del 22/09/2021 è stato avviato il procedimento finalizzato alla formulazione dell'offerta da parte dell'operatore economico suddetto, utilizzando altresì il sistema AVCPass con riferimento alla gara n. 8289793 e C.I.G 8909350434;

VISTA la Determinazione Direttore n.301/202, prot.n.2420 del 4 ottobre 2021 di conclusione del procedimento di affidamento, con aggiudicazione definitiva dei servizi di pulizia della sede INAF-OATo per la durata di otto mesi salvo proroga tecnica e contestuale impegno dispesa di euro 15.820,00 + I.V.A. 22% euro 3.480,40 = euro 19.300,40 sull'Ob.Fu. 1.06.01 (Funzionamento), Cap. 1.03.02.13.002 (Servizi di pulizia e lavanderia) relativamente al corrente esercizio finanziario 2021 - C.I.G. 8909350434;

VISTO che la stipula su piattaforma MEPA è avvenuta in data 4 ottobre 2021 e protocollata al n.2422 – C.I.G. 8909350434 per gli importi seguenti: totale netto euro 15.720,00 (compresi oneri per la salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D.lgs. n.50/2016, cd. aziendali e costo della manodopera) + euro 100,00 oneri per la sicurezza = euro 15.820,00 + I.V.A. 22% euro 3.480,40 = euro 19.300,40;

VISTO che il servizio in forza del relativo atto contrattuale è stato avviato in data 18 ottobre 2021, con relativa attestazione e che pertanto il servizio scade naturalmente il giorno venerdì 17 giugno 2022, allo scadere degli 8 mesi, salvo proroga di legge;

CONSIDERATO che alla data odierna la Convenzione CONSIP S.P.A. FM4 denominata "Gara per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche e agli enti e istituti di ricerca (edizione 4)", relativamente al Lotto n.2 ("Regione Valle D'Aosta, Regione Liguria relativamente alle sole province di Savona ed Imperia e Regione Piemonte relativamente alle sole province di Cuneo e Torino") non risulta attiva permanendo il cd. "stato lavori lotto 2, busta C" (attivazione prevista sino al 31 maggio 2022, II trim 2022, aggiornato alla data odierna al IV trim 2022);

PRESO ATTO che l'INAF-OATo ritiene tecnicamente valido il contenuto della Convezione CONSIP FM4 e che pertanto ha interesse ad attenderne l'attivazione (la quale dovrebbe essere oramai prossima considerato che l'avio della procedura ha avuto luogo da tempo) essendo nella medesima contenuto un insieme di servizi manutentivi necessari alla Struttura ma che stante il tempo trascorso e l'indeterminatezza dei tempi di attivazione potrebbe valutare l'avvio di un procedimento specifico relativo ai servizi di pulizia della Sede di durata annuale o pluriennale;

CONSIDERATO Altresì che la "Gara a procedura aperta per l'affidamento di un Accordo quadro avente ad oggetto i Servizi di pulizia uffici, università e enti di ricerca" già bandita da CONSIP S.P.A. è in "stato lavori lotto 2, busta B";

VISTO l'art. 106, comma 11 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. che prevede che "la durata del contratto può essere modificata esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione se è prevista nel bando e nei documenti di gara una opzione di proroga" e che "la proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente";

VISTA la previsione espressa nei documenti di affidamento ed in particolare nel "Foglio patti e condizioni" della possibilità di operare con la proroga tecnica eventuale;

ACCLARATO che la predetta procedura relativa alla convenzione CONSIP S.P.A. cd. FM4 di CONSIP S.P.A. avviata nel 2014 e ripresa nell'aprile 2019 a conclusione del procedimento AGCM è in fase avanzata (alla data del 31 maggio 2022, II trim. 2022, aggiornato alla data odierna al IV trim. 2022),

in accordo con quanto chiarito dall'ANAC circa il ricorso all'istituto della proroga tecnica che come detto è da considerarsi eccezionale e per il periodo di tempo necessario per ad espletare la nuova procedura che dovrebbe essere già avviata al momento dell'adozione della proroga stessa (ANAC AG 33/13);

VISTO che le previsioni di attivazione del lotto 2 della predetta Convenzione CONSIP S.P.A. FM 4 sono state mutate nel corso dell'anno da parte dello stesso soggetto attuatore dell'iniziativa, facendo di volta in volta rivalutare la possibilità di rientrare con l'adesione nei termini di scadenza del rapporto contrattuale in essere, non consentendo all'Amministrazione scrivente di fare stime precise ed adeguate;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. l'operatore economico dovrà prestare l'attività prevista in contratto "agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante";

VISTO che l'Operatore economico ha effettuato sino ad ora tutte le prestazioni secondo capitolato e indicazioni dell'amministrazione senza incorrere in alcuna penalità;

VISTO che l'Operatore economico è risultato in regola con gli adempimenti contributivi, retributivi e tutte le verifiche dovute ai fini del pagamento conseguente alle prestazioni in argomento, in maniera continuativa;

CONSIDERATO che in base alla tipologia di affidamento e dei dati attualmente in possesso dell'INAF-OATo possa essere adeguato - considerato il periodo dell'anno - prevedere uno scostamento del termine di conclusione contrattuale, ricorrendo all'istituto della proroga tecnica, per mesi 4 mesi:

Importo affidamento originario	euro 15.820,00
Importo dell'aumento per proroga tecnica	euro 7.910,00
Totale contrattuale aggiornato	euro 23.730,00

VISTO che il servizio in parola è incluso nell'elenco di cui all'art.1 del DPCM 24 dicembre 2015 (n.17 pulizia immobili) – riportato dal sistema Smart-CIG (vedasi il DPCM 11 luglio 2018) ma che la soglia di riferimento oltre la quale vige l'obbligo per taluni Enti di ricorrere a CONSIP S.P.A. o ad altri soggetti aggregatori è quella di "rilevanza comunitaria … per le amministrazioni diverse dalle autorità governative centrali" (per definizione

di autorità governative centrali si veda l'Allegato III, Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei contratti pubblici);

PRESO ATTO che non è obbligatoria la compilazione delle schede relative alla trasmissione delle vicende contrattuali essendo l'importo originario e il totale conseguente inferiore a euro 40.000,00 anche se il CIG è stato registrato ed ottenuto sulla piattaforma SIMOG (numero gara 8289793; CIG 8909350434);

VISTA la comunicazione trasmessa all'operatore economico relativa alla richiesta di proroga ai sensi degli atti di affidamento, dell'art. 106, comma 11 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. prot.n.1358-VII-3-F.8 del 6 giugno 2022, dalla quale si desumono le condizioni generali di proroga seguenti:
- tempo di proroga: 4 mesi, con termine di scadenza il 17 ottobre 2022 (lunedì);
- importo totale della proroga tecnica: euro 7.910,00 + I.V.A. 22% euro 1.740,20 = euro 9.650,20;
- condizioni di pagamento: mensile;

VISTA la nota di riscontro dell'operatore economico C.S. P.G. FRASSATI di P.L.S.C.S, di accettazione della proroga tecnica, accompagnata dalla documentazione richiesta, in data, firmata in digitale ed assunta al protocollo al numero 1389 il 7 giugno 2022;

VISTA la nota di sintesi del Responsabile del Procedimento arch. Matteo Rago in data 1 giugno 2022 relativa al procedimento in argomento;

VISTA la disponibilità economica sul Ob.Fu. 1.06.01 (Funzionamento), Cap. 1.03.02.13.002 (servizi di pulizia e lavanderia) sul corrente esercizio finanziario 2022;

TUTTO CIO' PREMESSO, DETERMINA

Articolo 1

Di approvare la proroga tecnica come sopra delineata, ai sensi dell'art. 106, comma 11 D.lgs.50/2016 e s.m.i., per mesi 4 dalla scadenza contrattuale naturale del 17 giugno 2022, ovvero sino al 17 ottobre 2022, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto in essere, per i servizi di pulizia della sede INAF-OATo, riferiti alla stipula RDO MEPA con l'operatore economico C.S. P.G. FRASSATI di P.L.S.C.S P.IVA 06484280018, stipula su piattaforma MEPA è avvenuta in data 4 ottobre 2021 e protocollata al n.2422 – C.I.G. 8909350434;

Articolo 2

Di prendere atto e approvare la documentazione trasmessa dall'operatore economico C.S. P.G. FRASSATI di P.L.S.C.S P.IVA 06484280018, assunta al protocollo al numero 1389 il 7 giugno 2022, salvo verifica e controlli finalizzati al permanere dei requisiti autocertificati;

Articolo 3

Per gli effetti della proroga in argomento, gli importi contrattuali sono incrementati come segue: **euro 7.910,00 + I.V.A. 22% euro 1.740,20 = euro 9.650,20**, del che discendono i seguenti importi di contratto totali: euro 23.730,00 + I.V.A. euro 5.220,60 = euro 28.950,60;

Articolo 4

Di effettuare l'impegno di spesa di **euro 7.910,00 + I.V.A. 22% euro 1.740,20 = euro 9.650,20** sull' Ob.Fu. 1.06.01 (Funzionamento), Cap. 1.03.02.13.002 (servizi di pulizia e lavanderia);

Articolo 5

Di disporre tutte le azioni necessarie eventuali per il perfezionamento della documentazione necessaria per l'esecutività delle prestazioni previste a seguito di quanto determinato con la presente.

Pino Torinese, 9 giugno 2022

Il Direttore
Dott. Silvano Fineschi

Firmato digitalmente da: FINESCHI SILVANO
Data: 09/06/2022 09:38:24